



ISOLA DI UGLJAN, KALI - Uliveto tradizionale sull'isola di Ugljan

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 46,939.52

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Kali
Publicato:	25/02/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Kali, Kali.

ISOLA DI UGLJAN, KALI - Uliveto tradizionale sull'isola di Ugljan

Uliveto autentico con vista mare - Kali, isola di Ugljan

Un bellissimo uliveto di 1367 m² è in vendita in una posizione privilegiata vicino alla baia di Vela Lamjana.

Superficie: 1367 m²

Posizione: Kali, zona intorno a Vela Lamjana

Caratteristiche: Forma regolare, strada di accesso sicura

Questo uliveto rappresenta la perfetta combinazione di tradizione e natura. Si trova in una zona tranquilla e rialzata, da cui si gode di una vista rilassante sul mare blu e sulla natura incontaminata dell'isola di Ugljan. Grazie alla sua forma regolare, il terreno è di facile manutenzione e la strada di accesso consente un facile accesso in auto direttamente ai lotti.

Informazioni su Kali e l'isola di Ugljano



Kali è il più grande e famoso villaggio di pescatori delle isole di Zara, riconoscibile per la sua atmosfera autentica, gli ulivi nodosi e i muretti a secco ("gromače"). Mentre il centro storico si trova verso Zara, la parte più nuova della città si estende verso le baie di Lamjan, note per la loro bellezza naturale e la loro importanza economica.

L'isola di Ugliano, conosciuta come "l'isola verde", è ricoperta da fitte pinete, macchia mediterranea e uliveti secolari. Grazie agli ottimi collegamenti con la terraferma (frequenti linee di traghetti e imbarcazioni Zara - Oltre), Ugliano è ideale per chi cerca una fuga nella natura senza rinunciare alla vicinanza della città.

Opzioni di costruzione su terreni agricoli (Comune di Kali)

Secondo il Piano Regolatore Territoriale del Comune di Kali e le norme generali in materia di costruzione al di fuori dell'area edificabile, ai terreni agricoli si applicano le seguenti regole:

Casetta/Rimessa attrezzi:

Su lotti di terreno di oltre 1000 m², i piani regolatori spesso consentono la costruzione di un piccolo edificio agricolo (casetta) con una superficie utile fino a 20 o 30 m².

Destinazione d'uso: Questo tipo di edificio può essere utilizzato solo per alloggiare attrezzi agricoli, macchinari o per l'abitazione temporanea durante i lavori nell'oliveto, e non per l'abitazione permanente.

Condizioni: L'edificio deve essere costruito secondo la tradizione (pietra, tetto spiovente), trovarsi ad almeno 3 metri dal confine e non deve essere collegato a infrastrutture di pubblica utilità permanenti (elettricità, acqua) se il terreno deve essere convertito.

È necessario verificare con il Comune di Kali!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45587

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1367 mq

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

656021

