



Land Mihotići, Matulji, 1.005m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 152,916.86

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	01/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

OPATIJA-MATULJI - Terreno edificabile di 1005 m² con vista mare, per edificio residenziale/appartamenti/casa familiare.

Il comune di Matulji si trova a ovest della città di Fiume, vicino ad Abbazia e al confine con la Slovenia. Il terreno è in leggera pendenza, disposto su due livelli, posizione fantastica, situato proprio a ridosso della strada asfaltata. Tutta l'infrastruttura comunale necessaria è disponibile direttamente sul campo. La futura proprietà offrirà una splendida vista sul mare e sul Golfo del Quarnero, anche dal piano terra. Esiste la possibilità di acquistare terreni edificabili adiacenti, il che aumenta il potenziale di espansione del progetto. Questo terreno si trova a 1.300 metri dal mare e da Abbazia in linea d'aria, ovvero 3 chilometri in macchina, il che equivale a circa 6 minuti di guida. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Siamo a vostra disposizione per tutte le possibili domande. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, e ciò allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile. proprietà dalle visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta



al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 28591

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1005 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T15139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 487500

