



ZADAR, PAKOŠTANE - OCCASIONE! Appartamento con giardino e 3 posti auto!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,350.64

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Pakostane
Publicato:	02/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

ZARA, PAKOŠTANE - OCCASIONE! Appartamento con giardino e 3 posti auto!

Offriamo un appartamento al primo piano di un edificio residenziale a Pakoštane, situato in una posizione tranquilla, ideale per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico. L'appartamento ha una superficie utile totale di 52,69 m² ed è caratterizzato da un'eccellente disposizione e da spazi esterni raramente disponibili.

L'appartamento è composto da una superficie abitabile di 25,30 m²:

cucina con sala da pranzo e soggiorno
camera da letto separata
bagno
disimpegno
terrazza coperta di 8,10 m² (perfetta per pranzare e rilassarsi)

L'appartamento offre un ulteriore vantaggio di spazio estremamente prezioso:

Caratteristiche aggiuntive:



tre posti auto (P2 - 16,99 m², P3 - 16,43 m², P4 - 19,62 m²)

due giardini paesaggistici (2a - 57,69 m² e 2b - 67,68 m²) - possibilità di giardinaggio, di allestire una zona lounge o una jacuzzi

soffitta di 78 m² - ideale come ripostiglio o potenziale conversione (ad esempio, stanza aggiuntiva, spazio hobby, ecc.)

Questa combinazione di spazio abitabile e caratteristiche garantisce un livello estremamente elevato di privacy e funzionalità, che distingue questo appartamento sul mercato.

PAKOŠTANE – UNA POSIZIONE SPECIALE NELLA DALMAZIA SETTENTRIONALE

Pakoštane è un'incantevole cittadina dalmata situata tra il mare e il Lago di Vrana, unica nel suo genere perché offre una vera combinazione di natura, relax, attività adrenaliniche e un'autentica atmosfera mediterranea.

Le attrazioni più importanti nelle immediate vicinanze:

Lago di Vrana – Parco Naturale – piste ciclabili, passeggiate, riserva ornitologica

Parco Nazionale delle Incoronate – partenza di escursioni organizzate dalla vicina Biograd

Parco Nazionale della Cherca – cascate e famosi sentieri escursionistici (circa 45 minuti in auto)

Parco Nazionale di Paklenica – ideale per arrampicate ed escursioni (circa 50 minuti)

Biograd na Moru, a pochi minuti in auto, offre un porto turistico, un ospedale, negozi, ristoranti e servizi urbani completi.

Per ulteriori informazioni o per visitare l'immobile, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43224

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2024

Comune

Camere da letto: 1



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 52.69 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 633383

