



GORSKI KOTAR, DELNICE, DINTORNI - Casa ai margini del parco nazionale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 130,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Delnice
Publicato:	02/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Crni Lug.

GORSKI KOTAR, DELNICE, DINTORNI - Casa ai margini del parco nazionale

Nelle immediate vicinanze del Parco Nazionale di Risnjak e della sorgente del fiume Kupa, in una posizione che garantisce completa privacy e un valore duraturo, si trova questa residenza indipendente immersa in un ambiente boschivo di elevata qualità estetica ed ecologica.

La proprietà è progettata come un edificio di tre piani, attentamente integrato nel contesto naturale, con una chiara enfasi sulla tranquillità, la discrezione e l'autenticità del luogo.

L'espressione architettonica si basa su elementi tradizionali della regione del Gorski Kotar, interpretati in un layout moderno e funzionale.

Il piano terra è progettato come zona relax: uno spazio con camino, sauna e locale tecnico con proprio impianto idrico. L'edificio è autosufficiente, il che ne sottolinea ulteriormente l'esclusività e l'autonomia.

Il piano residenziale principale è organizzato come una zona giorno aperta con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza con vista aperta sul paesaggio boschivo, che rimane costantemente protetto e indisturbato.

Nella mansarda si trovano altre tre camere da letto e un bagno.

Il terreno adiacente comprende anche 2000 m² di bosco nelle immediate vicinanze.



Questa proprietà offre una sistemazione confortevole per una famiglia o per gli ospiti. La microlocalizzazione offre un livello di tranquillità eccezionale, con rapidi collegamenti con centri come Crni Lug e Delnice. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di acquisire un rifugio privato in una zona a edificabilità permanente, con potenziale di investimento a lungo termine. È destinata ad acquirenti che desiderano tranquillità e una sistemazione confortevole per una famiglia o per gli ospiti.

Gentili potenziali acquirenti,
Siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta. Per ulteriori informazioni e per concordare una visita dell'immobile, vi preghiamo di contattarci: è possibile una consulenza in tedesco.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45677

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	156 mq
Dimensione del lotto:	400 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Si
----------	----

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
---------------	---



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

657136

