



MATULJI, JURDANI, RUPA - terreno edificabile di 9000m2 con EDIFICAZIONE. PERMESSO per un edificio residenziale e commerciale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 374,204.31

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	04/03/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Rupa.

MATULJI, JURDANI, RUPA - terreno edificabile di 9000m2 con EDIFICAZIONE. CON PERMESSO!! per un capannone e un edificio residenziale commerciale

Per il terreno esiste un permesso di costruire per un edificio commerciale di 1200 mq (BRP) + un edificio commerciale residenziale di circa 500 mq (è stata realizzata anche la soletta di fondazione) - tutti i contributi per le utenze, acqua, elettricità, telefono... sono stati pagati, la costruzione di entrambi gli edifici può iniziare immediatamente! La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici per uffici, capannoni o edifici-appartamenti commerciali-residenziali. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile a cui siete interessati e di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone



non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+25% IVA).

ID CODE: 30460

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 6750 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 506762

