



GORSKI KOTAR, DELNICE - Terreno edificabile

3794m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 258,635.06

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Delnice
Publicato:	04/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Delnice.

GORSKI KOTAR, DELNICE - Terreno edificabile 3794 m²

Eccezionale opportunità di investimento nel cuore del Gorski Kotar - terreno per edifici turistici e ricettivi

In una posizione eccezionalmente tranquilla, a 940 m sul livello del mare, si trova un raro e spazioso terreno edificabile con una superficie totale di 2881 m², con ulteriori 900 m² di terreno agricolo. Quest'area, circondata dalla foresta incontaminata del Gorski Kotar e famosa per la sua aria pura di montagna, offre una fuga ideale dal caos cittadino, offrendo allo stesso tempo un'eccellente opportunità di investimento nel settore turistico.

Potenzialità e destinazione d'uso del terreno:

Il terreno si trova all'interno dei confini della parte non edificata e attrezzata dell'area edificabile per scopi turistici e ricettivi (categorizzazione T2 - insediamento turistico). Il piano urbanistico prevede la possibilità di costruire diversi edifici turistici e ricettivi, tra cui:

- Edifici per vacanze
- Edifici turistici ricettivi
- Edifici di servizi e ricettivi



L'ambiente tranquillo, la splendida vista aperta e l'attuale domanda di strutture ricettive in questa rinomata località escursionistica rendono questa posizione perfetta per lo sviluppo di una struttura turistica o per costruire la propria oasi di pace.

Infrastrutture e posizione:

Il terreno è situato accanto a una strada pubblica asfaltata e dispone di accesso all'elettricità e all'acqua. Pur offrendo completa privacy e tranquillità, tutti i servizi urbani necessari sono a portata di mano.

Distanze principali:

Stazione sciistica e centro di Petehovac: circa 3 km

Delnice e autostrada: circa 5 km

Lago Lokvar (piscina): 25 km

Parco Nazionale di Risnjak: 35 km

Mare (Crikvenica): circa 40 km (un'ora di macchina)

Zagabria: circa 100 km (1,5 ore di auto)

Altre rinomate località sciistiche come Begovo Razdolje, Platak e Čelimbaša si trovano nelle vicinanze.

Non perdetevi questa rara opportunità di investire in un immobile dal grande potenziale in una delle località più ambite dei Monti Goran.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 44922

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 3794 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

649123

