



## RIJEKA, KOSTRENA - progetto di costruzione, posizione unica e rara, prima fila dal mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,182,687.85

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	12/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA - Progetto di un nuovo edificio di lusso di 370 m<sup>2</sup> netti con due appartamenti direttamente sul mare

In vendita: Un progetto unico di un nuovo edificio di lusso direttamente sul mare, un'eccellente micro-località raramente offerta.

Si trova sopra un piccolo porto che, secondo il progetto concettuale, dopo la costruzione di un frangiflutti e di un pontile dovrebbe apparire nella visualizzazione.

Su richiesta dell'acquirente, è possibile apportare modifiche al progetto.

Per ora, il progetto è gestito come due appartamenti, ciascuno su un piano indipendente, uno di 186 m<sup>2</sup> e l'altro di 183 m<sup>2</sup>, ciascuno con piscina privata e terrazza sul tetto di 200 m<sup>2</sup>.

Presentiamo un progetto esclusivo di una casa di lusso situata in prima fila sul mare, in una delle micro-località più attraenti e rare della costa, vicino alla città di Fiume e a soli 25 km dall'aeroporto internazionale di Fiume.

Sono iniziati anche i lavori di costruzione di un porto turistico per mega yacht nella città di Fiume, che dista 7 km via terra o 3 miglia nautiche via mare da questa proprietà.



Il progetto è stato concepito secondo i più elevati standard architettonici, con particolare attenzione alla vista panoramica sul mare e ai comfort di lusso.

Ampie vetrate permettono l'ingresso di molta luce naturale e una vista magica sul mare.

Il terreno viene venduto con progetto e permesso di costruire valido; è possibile costruire una casa in accordo con il venditore, che è costruttore e investitore da due decenni.

La città di Fiume è uno dei centri storici ed economici più importanti dell'Adriatico settentrionale. Grazie alla sua posizione eccezionale sul Golfo del Quarnero, Fiume si è sviluppata nel corso dei secoli come importante porto, centro commerciale e industriale, e luogo di incontro di diverse culture e influenze. La ricca storia della città è visibile nella sua architettura, nel centro storico e nei numerosi monumenti culturali. Oggi, Fiume è una moderna città europea che offre un'elevata qualità della vita, infrastrutture sviluppate, un'università, eventi culturali e ottimi collegamenti con il resto della Croazia e dell'Europa.

KOSTRENA è una pittoresca cittadina costiera situata a sud-est di Fiume, nota per la sua lunga tradizione marittima. Fin dal XV secolo, gli abitanti di Kostrena sono noti come eccellenti marinai e capitani che hanno solcato i mari di tutto il mondo.

Oggi, Kostrena è una tranquilla e ben tenuta cittadina costiera, nota per le sue spiagge, i suoi lungomare e l'elevata qualità della vita, che la rendono una delle località più ambite in cui vivere nel Quarnero.

Gentili potenziali acquirenti,

Siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita dell'immobile, non esitate a contattarci.

La visita dell'immobile è possibile solo previa stipula di un contratto di mediazione immobiliare.

"Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali"

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43502

Darko Miculinić

Vanjski suradnik

Mob: +385 91 899 5705

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [darko@dux-nekretnine.hr](mailto:darko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Dux Opatija

Mob: +385 91 615 1300

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)



## Comune

Finito piedi quadrati: 1000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 635468

