



ISOLA DI KRK, DINTORNI – Attività commerciale, ristorante e pensione affermati



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja
Città: Krk
Pubblicato: 12/03/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Krk, Skrbčići.

ISOLA DI KRK, DINTORNI - Attività commerciale, ristorante e pensione affermati

Immobile commerciale e residenziale di circa 570 m² in ottima posizione, situato su un terreno di circa 1500 m². L'edificio si sviluppa su quattro piani.

Al piano seminterrato si trovano un locale caldaia e un ampio ripostiglio. Al piano terra dell'edificio si trova un ristorante completamente attrezzato con cucina professionale, ottanta posti a sedere e accesso a una terrazza esterna. Una scala interna conduce al primo e al secondo piano, dove si trovano dodici camere matrimoniali ben arredate, ciascuna con bagno e accesso a un balcone con vista mare.

Nel giardino paesaggistico si trova un'area prendisole con vasca idromassaggio, circondata da piante mediterranee e ulivi.

Sono inoltre presenti un parco giochi per bambini e un parcheggio. Durante la costruzione e la ristrutturazione, effettuate nel 2016, sono stati utilizzati materiali e attrezzature di altissima qualità: ceramiche di alta qualità, infissi in PVC, sanitari di alta qualità, TV, aria condizionata e acqua riscaldata tramite pannelli solari.

La struttura si trova a 1500 metri dal mare, dalle spiagge, da vari servizi e negozi.

LA CITTÀ DI KRK è oggi il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che incanta con il suo rappresentativo patrimonio medievale. La sua fondazione risale al periodo della



dominazione veneziana di quest'area. In questo periodo, si distinsero in particolare i Frankopan, principi di Krk, che riuscirono a rimanere a Krk per diversi secoli grazie a un abile flirt politico con Venezia.

Oggi Krk è conosciuta come una destinazione turistica con un eccezionale patrimonio culturale e artistico, in cui l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città dei veglioti) convive in armonia con il vivace carattere dell'era moderna.

Una posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk ha saputo valorizzare molto bene per il turismo. Stiamo parlando della vicinanza alla terraferma, a cui circa vent'anni fa è stato aggiunto un ponte che collega Krk alla terraferma, rendendola ancora più accessibile. Gli ottimi collegamenti di trasporto hanno reso l'isola di Veglia una meta escursionistica molto ambita, ma viceversa: dall'isola si possono fare interessanti gite di un giorno. Ad esempio, una gita ai parchi nazionali dei Laghi di Plitvice e del Velebit settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Fiume, il centro della Regione litoraneo-montana, e combineranno il loro soggiorno a Fiume con un'immane visita ad Abbazia, la "perla turistica dell'Adriatico". Una gita di un giorno in Istria sarà molto interessante, dove consigliamo di soggiornare nella parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Veglia è collegata tramite traghetto a tre isole: Arbe, Cherso e Lussino, che possono anche diventare mete per le vostre gite di un giorno.

Non tornate dall'Isola d'Oro prima di aver constatato di persona i vantaggi che le hanno fatto guadagnare questo nome lusinghiero fin dai tempi dell'Impero Romano. Gustate il gusto sontuoso del pesce del Quarnero e i famosi scampi del Quarnero. Vi diremo che l'agnello dell'isola veniva servito alla corte degli imperatori romani, e crediamo che questo sia un consiglio sufficiente.

Il mare dell'isola di Veglia è eccezionalmente pulito! Questa affermazione è supportata al meglio dalle sei bandiere blu che le spiagge cittadine si meritano anno dopo anno, soddisfacendo gli elevati criteri di qualità del mare, e poi dall'offerta: servizi igienici, ristorazione, sport, ricreazione, con la nota obbligatoria che le spiagge hanno accesso al mare predisposto per i disabili. In città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per cani, un'area separata per i cani che chiedono refrigerio durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge è dovuta, tra le altre cose, al fatto che le spiagge sono di ciottoli o rocce con aree prendisole ben attrezzate. Se siete desiderosi di esplorazione e intimità, e allo stesso tempo sapete come condurre una barca, cercate dove sono ormeggiate le barche a noleggio nel porto cittadino. La costa dell'isola, nelle immediate vicinanze della città, è un vero e proprio tesoro di calette di ciottoli appartate e intime, che possono trasformarsi nella vostra spiaggia privata per almeno un giorno.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 12526

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr



Costruito: 2000

Comune

Bagni: 12
Finito piedi quadrati: 566 mq

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 276724

