

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - Investimento nel turismo termale, vicino al parco acquatico Aquae Vivae



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 211,227.86

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Città:	Krapinske Toplice
Publicato:	16/03/2026
Descrizione:	
Location:	Krapinsko-zagorska županija, Krapinske Toplice, Krapinske Toplice.

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - Investimento nel turismo termale, vicino al parco acquatico Aquae Vivae

In vendita un immobile da ristrutturare, composto da due appartamenti condominiali venduti insieme, situato in una zona tranquilla e verde in via Jakoba Badla a Krapinske Toplice. Krapinske Toplice è uno dei centri di turismo termale più famosi della Croazia, con una tradizione di utilizzo delle sorgenti termali che risale a oltre due secoli fa. La località è nota per le sue sorgenti termali con una temperatura di circa 40 °C e per il suo sviluppato turismo termale e del benessere.

L'immobile si trova in un edificio costruito negli anni '80, che ospita un totale di quattro appartamenti condominiali. Gli appartamenti in vendita si trovano al primo piano e nella mansarda e si caratterizzano per un grande potenziale di ristrutturazione, affitto turistico o vita familiare in un ambiente naturale e tranquillo.

Grazie alla loro posizione sopraelevata, gli appartamenti godono di una vista panoramica aperta sul verde e sulle colline circostanti dello Zagorje, con una spiccata sensazione di privacy e tranquillità.

L'appartamento più grande, contrassegnato con S-04, è un'unità abitativa su due livelli con una superficie



utile totale di circa 153,44 m². Il piano principale comprende un ingresso, un disimpegno, una cucina, un bagno, una toilette e una camera da letto. L'appartamento include anche diversi balconi per una superficie totale di circa 15 m², un ampio ripostiglio al piano interrato di circa 24,92 m², una spaziosa terrazza sopra il ripostiglio di circa 32 m² e una mansarda composta da diversi vani funzionali per una superficie totale di circa 87 m², che offre numerose possibilità di ristrutturazione e organizzazione dello spazio.

L'appartamento più piccolo, contrassegnato con S-03, si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da una cucina, due camere da letto e un bagno. La superficie netta utilizzabile dell'appartamento è di circa 36,24 m², mentre il balcone di circa 7,5 m² ne aumenta ulteriormente il valore.

Gli appartamenti sono attualmente allo stato grezzo, il che offre al futuro proprietario completa libertà di arredare gli spazi secondo i propri desideri, sia per uso residenziale che turistico.

Un grande vantaggio dell'immobile è l'ampio ripostiglio situato proprio accanto alla strada, che può essere convertito in due posti auto con una semplice modifica strutturale.

L'appartamento dispone anche di una spaziosa terrazza con vista sulla natura, ideale per vivere all'aperto, organizzare barbecue o semplicemente rilassarsi. Sul retro dell'abitazione si estende un giardino che si protende verso il bosco, accentuando ulteriormente la sensazione di privacy e di connessione con la natura.

La posizione tranquilla, il verde e la vista panoramica rendono questo immobile particolarmente attraente per chi cerca uno stile di vita più sereno o un investimento turistico in un ambiente naturale.

Nelle immediate vicinanze si trovano rinomate strutture sanitarie come l'Ospedale Specializzato per la Riabilitazione Medica Krapinske Toplice, l'Ospedale Specializzato Magdalena e l'Ospedale Specializzato Akromion, che attraggono un gran numero di pazienti e visitatori durante tutto l'anno.

Un'ulteriore attrazione turistica è il popolare parco acquatico Aquae Vivae, così come i numerosi ristoranti, centri benessere e percorsi ciclabili ed escursionistici che si snodano nel pittoresco paesaggio dello Zagorje.

Grazie al continuo afflusso di pazienti, turisti e visitatori, la domanda di alloggi a breve termine in questa zona è stabile, il che rende l'immobile un investimento molto interessante per la locazione turistica.

Grazie alla disposizione degli spazi e alla possibilità di conversione, l'immobile si presta a:

appartamenti turistici

strutture ricettive per il turismo medico

combinazione di abitazione e affitto

casa unifamiliare con reddito aggiuntivo



Con un arredamento di qualità, è possibile ricavare diversi appartamenti più piccoli e ottenere un significativo ritorno sull'investimento tramite la locazione turistica.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46054

Anita Velić Fabijanić
Agent s licencom
Mob: +385 99 505 0174
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: anita@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	189 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	660366
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

