



## NOVI VINODOLSKI – Appartamento van 77 m<sup>2</sup> in een exclusief resort, direct aan zee met een privéstrand.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 632,127.52

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Novi Vinodolski
Publicato:	17/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

NOVI VINODOLSKI – Appartamento di 77 m<sup>2</sup> in un resort esclusivo, in prima fila sul mare con spiaggia privata

DUX presenta in esclusiva un resort di lusso unico a Novi Vinodolski, situato in prima fila sul mare, con una spiaggia convenzionata, riservata ai proprietari e servizi eccezionali che offrono un'esperienza mediterranea completa.

L'appartamento di 77 m<sup>2</sup> si trova al primo piano del Residence A. La disposizione è studiata nei minimi dettagli: una camera da letto ha il proprio bagno privato e l'altra ha la propria cabina armadio. Inoltre, l'ampio soggiorno con cucina e zona pranzo è collegato a una terrazza coperta attrezzata con tavolo e sedie da esterno.

Gli interni portano la firma dello studio di fama internazionale Atellior, che ha progettato un pacchetto personalizzato di mobili e attrezzature di lusso, su misura per ogni piano.

Inoltre, il resort offre numerosi servizi che migliorano la qualità della vita. Sono presenti tre piscine e aree lounge, un centro benessere e spa, ristoranti e bar e servizi aggiuntivi come campi da tennis, sala giochi interna e parco acquatico per i più piccoli. L'Owners Lounge avrà due campi da padel.



Sono inoltre disponibili servizi à la carte come lavanderia, consegna di generi alimentari, noleggio auto o barche, prenotazione di escursioni, personal trainer, massaggi nel residence e servizio di babysitting. Acquistando il residence, si acquisisce anche l'esclusiva iscrizione al programma Accor Ownership Benefits, con status VVIP e numerosi vantaggi.

Il resort dispone di un garage privato con 450 posti auto, di cui 304 riservati ai proprietari, e 10 stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

Un posto auto può essere acquistato al prezzo di 25.000 € / in alternativa, è possibile un affitto mensile/annuale.

Per fissare un appuntamento per una visita o per ulteriori informazioni, si prega di contattare un agente di fiducia.

Le consulenze sono disponibili anche in tedesco.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43303

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	77 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	3

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 634042

