



## RIJEKA, MATULJI - splendido appartamento con giardino in una casa nuova, ideale come casa di famiglia o investimento vicino ai servizi e alla città



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,974.34

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	18/03/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Rukavac.

RIJEKA, MATULJI - splendido appartamento con giardino in una casa di recente costruzione, ideale come casa di famiglia o investimento vicino ai servizi e alla città

Solo nella nostra offerta presentiamo un eccellente appartamento per famiglie vicino a Matulji e Opatija. Si tratta di un immobile di alta qualità: un appartamento al piano terra di una casa di recente costruzione con giardino a disposizione. L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno con finestra, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo collegato a una terrazza coperta. La terrazza conduce a un giardino di 150 m<sup>2</sup>, a disposizione degli ospiti. Il giardino è completamente recintato e garantisce la massima privacy. La posizione della casa è tale da garantire pace, tranquillità e privacy, senza vicini. L'accesso dal parcheggio alla casa è molto pratico, il che aumenta la qualità di questa proprietà. La casa è stata costruita nel 2014 ed è necessario acquistare i propri mobili interni per rendere questa proprietà perfetta per il futuro proprietario. Gli infissi sono in ottime condizioni, dotati di zanzariere e persiane, c'è spazio nell'appartamento per installare una stufa e l'intera casa funziona con una stufa comune, per la quale l'appartamento ha il proprio riscaldamento centralizzato (termosifoni nelle stanze). L'abbondanza di finestre garantisce la luce del giorno nella proprietà e il giardino è un vantaggio davvero fantastico dove godersi le riunioni di famiglia o rilassarsi. La casa si trova in una strada tranquilla



e senza traffico: il negozio è raggiungibile in un solo minuto, mentre il centro di Matulji in 4 minuti. Abbazia è raggiungibile in soli 6 minuti di auto. Ottima microposizione da cui è possibile raggiungere facilmente Fiume e la tangenziale. Un'ottima opportunità per una proprietà con solo due vicini! Per organizzare una visita all'immobile, contattate l'agente con fiducia - è possibile una consulenza in tedesco.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42266

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Costruito: 2014

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 58 mq  
Dimensione del lotto: 150 mq

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Sì  
Numero di piani: 2

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 623653



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

