



## OPATIJA, RUKAVAC - terreno edificabile con casa legalizzata, vista mare, posizione tranquilla



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 146,686.01

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	18/03/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Rukavac.

ABBAZIA, RUKAVAC - terreno edificabile con casa a norma, vista mare, posizione tranquilla

Nell'esclusiva vendita DUX, solo qui presentiamo un fantastico terreno edificabile per una casa unifamiliare o un condominio. Si tratta di un terreno edificabile, di forma quadrata, con configurazione pianeggiante e accesso asfaltato, non lontano da Abbazia, Matulji e Fiume.

Il terreno è dotato di acqua ed elettricità, ovvero di tutte le infrastrutture necessarie per la costruzione.

Il terreno edificabile offre una splendida vista sul mare e il vantaggio è che la futura casa avrà una vista aperta sulle verdi colline di Fiume e Tuhobić.

Il terreno edificabile si trova in una strada tranquilla e privata, senza traffico, quindi la futura casa recintata godrà di un'ottima privacy dai vicini.

La proprietà è chiara e i documenti sono in regola.

Il grande vantaggio di questo terreno è che su di esso è presente una casa a norma, quindi il futuro proprietario non deve richiedere un nuovo permesso di costruire, ma apportare modifiche e ampliamenti



all'edificio esistente.

Abbazia è raggiungibile in 10 minuti di auto, mentre Matulji è a soli 5 minuti.

OPPORTUNITÀ di costruire una casa unifamiliare o un condominio vicino a tutti i servizi!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45913

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1121 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 659382



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

