



MOSLAVINA, KRIŽ - Piantagione di mirtilli altamente redditizia con irrigazione automatica



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 93,879.05

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Sisacko-Moslavacka Zupanija
Pubblicato:	19/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zagrebačka županija, Križ, Križ.

MOSLAVINA, KRIŽ - Piantagione di mirtilli altamente redditizia con irrigazione automatica

Una moderna piantagione di mirtilli, completamente attrezzata e costruita nel 2019, è in vendita, pronta per riprendere la produzione senza ulteriori investimenti, rappresentando un'opportunità eccezionale per produttori e investitori seri.

La piantagione si estende su una superficie totale di 12.000 m², distribuiti su due lotti: 11.000 m² di terreno agricolo con circa 5.000 piante di mirtilli e 1.000 m² di terreno edificabile su cui sorge una vecchia casa in legno di 50 m². Le piante sono coltivate in vasi da 88 litri con un substrato specifico per la coltivazione dei mirtilli, garantendo condizioni ottimali di crescita e rese elevate.

La piantagione è completamente protetta da reti antigrandine e dotata di un sistema di irrigazione automatico a goccia, che riduce significativamente i costi di gestione e facilita la manutenzione. La proprietà dispone di proprie fonti idriche tramite pozzo e pozzo artesiano ed è interamente recintata.

La posizione è estremamente favorevole: la proprietà si trova lungo una strada asfaltata, in un centro abitato e proprio accanto all'autostrada, il che garantisce un facile accesso e una logistica efficiente. La produzione dello scorso anno è stata di circa 10.000 kg, con un potenziale di ulteriore crescita.



Sono stati investiti oltre 170.000 euro per l'allestimento e l'attrezzatura della piantagione, mentre il valore attuale di un progetto simile sarebbe significativamente superiore. Grazie alla produzione consolidata, alle infrastrutture moderne e alla crescente domanda di mirtilli, il ritorno sull'investimento è stimato in 2-3 anni, il che rende questa piantagione un'opportunità commerciale sicura e redditizia.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46123

Mirna Lukić
Agent pripravnik
Mob: +385 99 769 9927
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 12000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 661079

