



OPATIJA, JUŠIĆI - iniziata la costruzione di 1250m² su un terreno di 1330m² con vista sul mare



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 645,418.45 |

Posizione

| | |
|------------------------------|---|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Città: | Matulji |
| Pubblicato: | 24/03/2026 |
| Descrizione: | |
| Location: | Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići. |

OPATIJA, JUŠIĆI - è iniziata la costruzione di 1250m² su un terreno di 1330m² con vista sul mare

La dimensione del terreno è di 1330 m² - 700 m² di superficie residenziale e commerciale - 295 m² destinati a svago e benessere - Ascensore + 16 posti auto - Edificio a basso consumo energetico classe A + 70KW/m²/anno (4,5 € / m²) - 12 - 20 appartamenti, bar, benessere - Alloggi per 40-45 persone Il terreno/costruzione iniziata ha un orientamento a sud. Il terreno/costruzione avviata si trova in posizione tranquilla e silenziosa e proprio adiacente alla strada asfaltata. Tutte le utenze in campo. Struttura pulita e ordinata. L'inizio della costruzione è stato annunciato, puoi iniziare subito a costruire la casa! Tutti i contributi pagati per le utenze, acqua, elettricità, telefono... ecc. La futura proprietà costruita non avrà la vista sul mare dal piano terra, ma dal primo piano ci sarà la vista sul mare e sul Golfo del Quarnero. . Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 2,2 km oppure 5,5 km in auto (circa 9 minuti). IMMOBILE IN UNA BELLA POSIZIONE CON GRANDE POTENZIALE - PER INVESTITORI SERI!!! Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare



cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33187

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1250 mq

Dimensione del lotto: 1330 mq

Room details

Total rooms: 20

Building details

Parking: Si

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T17698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 535808



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

