



MATULJI, JUŠIĆI – terreno edificabile per 13 appartamenti esclusivi, posizione privilegiata!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,286,881.11

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	25/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

MATULJI, JUŠIĆI – terreno edificabile per 13 appartamenti esclusivi, posizione privilegiata!

A DUX, offriamo un'opportunità unica: un terreno edificabile che permette la costruzione di tre edifici residenziali (A, B e C) con un totale di 13 appartamenti esclusivi, rendendo questa proprietà un'eccezionale opportunità per gli investitori.

L'edificio A ha una superficie di 602,96 m² e si compone di tre appartamenti: l'appartamento S1 al piano terra con una superficie totale di 243,16 m², l'appartamento S2 al primo piano con una superficie totale di 179,28 m² e l'appartamento S3 al secondo piano con una superficie totale di 180,52 m².

L'edificio B ha una superficie di 768,6 m² e si compone di cinque appartamenti e una terrazza sul tetto. Al piano interrato si trovano gli appartamenti S1 e S2, con superfici totali rispettivamente di 54,85 m² e 54,82 m². Al piano terra dell'edificio si trovano due appartamenti con una superficie totale di 123,54 m² e 123,74 m². Analogamente, al primo piano si trovano due appartamenti con una superficie totale di 84,49 m² e 90,81 m². All'ultimo piano dell'edificio, più precisamente al secondo piano, si trova l'appartamento S3 con una superficie totale di 178,63 m². L'edificio B dispone inoltre di una piscina sul tetto e di una terrazza con una superficie totale di 57,72 m².



L'edificio C ha una superficie di 820,69 m² ed è composto da cinque appartamenti e una terrazza sul tetto. Al piano interrato si trovano gli appartamenti S1 e S2, con una superficie totale di 54,85 m² e 54,82 m². Al piano terra si trovano due appartamenti con una superficie totale di 123,97 m² e 121,93 m². Allo stesso modo, al primo piano si trovano due appartamenti con una superficie totale di 84,46 m² e 90,81 m². All'ultimo piano dell'edificio, più precisamente al secondo piano, si trova l'appartamento S3 con una superficie totale di 189,11 m². L'edificio C dispone inoltre di una piscina sul tetto e di una terrazza con una superficie totale di 57,72 m².

In sostanza, il terreno viene venduto con progetti preliminari già predisposti, mentre il futuro investitore dovrà elaborare i progetti esecutivi e di dettaglio e presentare la domanda di permesso di costruire.

Il terreno si trova in una posizione fantastica e vivace, vicino a Matulji e Opatija, in un ambiente tranquillo e ben curato, circondato dal verde e da recenti costruzioni di qualità, il che gli conferisce ulteriore valore e sicurezza di investimento a lungo termine.

Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze del terreno e la posizione consente un accesso rapido e agevole a Opatija, Rijeka e alle principali arterie stradali.

Il progetto prevede un'architettura contemporanea, privacy, spazi esterni e piscine, il che rende questo investimento estremamente interessante per il mercato degli affitti residenziali o turistici.

Per organizzare una visita all'immobile, contattate un agente di fiducia: è possibile ricevere consulenza anche in tedesco.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1188 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_camp



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

662969

