



ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - CASA INTELLIGENTE + turismo termale - investimento ideale, perfetto per viverci o affittarlo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 222,962.74

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Città:	Krapinske Toplice
Pubblicato:	26/03/2026
Descrizione:	
Location:	Krapinsko-zagorska županija, Krapinske Toplice, Krapinske Toplice.

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - SMART HOME + turismo termale - investimento ideale, perfetto per viverci o affittarlo

In vendita moderno appartamento trilocale (classificato S7) al primo piano di un edificio di nuova costruzione di alta qualità, con una superficie totale di 71,29 m² (66,27 m² + loggia 5,02 m²), orientato a sud-sud-est. L'appartamento è composto da ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, WC aggiuntivo e loggia, ed è caratterizzato da una disposizione funzionale e da un'abbondante luce naturale.

Il prezzo dell'appartamento è di € 189.108, con l'obbligo di acquisto di un ripostiglio (11,35 m² - € 15.335) e l'opzione di acquisto di un posto auto esterno (€ 6.750) e di un posto auto coperto (€ 13.500).

L'edificio è completato e possiede la certificazione energetica A+, ed è attualmente in fase di ottenimento del permesso di agibilità. L'appartamento è dotato di ascensore ed è adattato per persone con mobilità ridotta.



Si distingue per soluzioni tecnologiche all'avanguardia che migliorano significativamente la qualità della vita: le pompe di calore Samsung, abbinata al riscaldamento a pavimento e all'aria condizionata in ogni ambiente, garantiscono una temperatura confortevole tutto l'anno con costi di gestione molto bassi. L'avanzato sistema "smart home" consente il controllo remoto di tutte le funzioni principali (riscaldamento, raffreddamento, tapparelle, sicurezza), offrendo il massimo controllo e comfort. Inoltre, l'appartamento è dotato di pavimenti in vinile di classe 33 e piastrelle in ceramica di grande formato, che garantiscono durata e un look moderno, mentre l'elevato livello di isolamento e la tecnologia consentono un risparmio energetico di oltre il 35%. Sono inoltre installate porte blindate, un sensore di allagamento e sistemi di sicurezza avanzati, che offrono ulteriore sicurezza e tranquillità.

La posizione dell'appartamento offre una combinazione ideale di tranquillità e vicinanza a tutti i servizi: si trova a pochi minuti a piedi da Aquae Vivae, un moderno complesso con piscine termali, centri benessere e strutture ricreative, nonché nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Specializzato per la Riabilitazione Medica di Krapinske Toplice, una delle istituzioni sanitarie più rinomate della Croazia. Nelle vicinanze si trovano anche l'asilo nido Maslačak e la scuola elementare di Krapinske Toplice, il che rende la posizione ideale per la vita familiare.

Grazie alla sua posizione privilegiata nella famosa località termale e di cura, l'appartamento rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento.

La vicinanza al centro benessere, all'ospedale e alle strutture turistiche offre un grande potenziale per gli affitti a breve termine (turismo), ma anche per gli affitti a lungo termine per ospiti in fase di riabilitazione o dipendenti del settore sanitario.

La combinazione di una costruzione moderna, bassi costi di manutenzione e una costante domanda di alloggi a Krapinske Toplice rende questo immobile un investimento sicuro e redditizio a lungo termine.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46405

Anita Velić Fabijanić
Agent s licencom
Mob: +385 99 505 0174
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: anita@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	71.29 mq



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663232

