



ISOLA DI KRK, VRBNIK - Casa bifamiliare con vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Vrbnik
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

ISOLA DI KRK, VRBNIK - casa bifamiliare con vista mare

Questa speciale casa bifamiliare si trova in un posto bellissimo sull'isola di Krk. Si trova su una collina sopra il mare con una vista meravigliosa. Ha 172 m² e due piani. Al piano terra troviamo un ingresso, una grande stanza, un bagno, un locale tecnico, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno che si apre su un giardino curato con piscina, solarium e ripostiglio. camera. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul balcone. La struttura dispone di due posti auto.

VRBNIK è, senza dubbio, uno dei luoghi croati più famosi. Questo grazie alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto distintivi, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština, è l'unico posto più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene citata per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi, il prodotto più famoso del campo di Vrbnica e Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli abitanti più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la



sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incolla quanto segue: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46375

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	172 mq
Dimensione del lotto:	320 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662967



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

