



ISOLA DI KRK, VRBNIK - Attraente appartamento con piscina, terrazza e vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja
Città: Vrbnik
Pubblicato: 26/03/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

ISOLA DI KRK, VRBNIK - Attraente appartamento con piscina, terrazza e vista mare

Presentiamo un nuovo appartamento in un moderno edificio di recente costruzione, realizzato da un investitore di comprovata esperienza, con sole 4 unità abitative. Ulteriori dettagli sulle caratteristiche dell'edificio sono disponibili nel titolo del progetto.

Disposizione intelligente.

L'appartamento B1 si trova al piano terra del nuovo edificio, con una superficie abitabile totale di 82,77 m2 e un'altezza del soffitto di 2,80 m2.

Si compone di un ingresso con bagno di servizio, un ripostiglio interno, un open space di 37 m2 con cucina, sala da pranzo e soggiorno, mentre nella zona posteriore si trovano due camere da letto (~ 12 m2) e un ampio bagno.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 10 m2 esposta a sud, con vista mare.

Cortile.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il bellissimo giardino privato, curato nei minimi dettagli e dotato di piscina, zona prendisole e area relax, oltre a un posto auto. Attrezzature di prima qualità e finiture di pregio.



L'immobile viene venduto "chiavi in mano" ed è costruito con materiali di altissima qualità e secondo i più elevati standard:

- Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in soggiorno e nelle camere da letto
- Falegnameria e pavimenti: infissi in PVC di alta qualità, porte blindate, pavimenti in ceramica e parquet di prima scelta
- Servizi igienici: sanitari moderni di rinomati produttori

Parcheggio e proprietà.

L'appartamento include anche un posto auto e un ripostiglio esterno annesso.

L'edificio dispone di un vialetto d'accesso asfaltato e sono già stati effettuati gli allacciamenti per la corrente elettrica, l'acqua comunale, internet e la televisione satellitare.

VANTAGGI PER GLI ACQUIRENTI:

L'immobile è soggetto al regime IVA, il che significa che l'imposta è inclusa nel prezzo e l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare del 3%!

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per viverci tutto l'anno, una perfetta casa vacanze per famiglie o un investimento altamente redditizio per affitti turistici in una delle isole più ambite dell'Adriatico.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare questo moderno edificio di nuova costruzione a Vrbnik!

*** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46360

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 82.77 mq



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662872

