



ISOLA DI KRK, VRBNIK - Moderno appartamento al piano terra con piscina privata e giardino.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja
Città: Vrbnik
Pubblicato: 26/03/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

ISOLA DI KRK, VRBNIK - Appartamento moderno al piano terra con piscina privata e giardino

Vi presentiamo un nuovo appartamento in un moderno edificio di nuova costruzione, realizzato da un investitore di comprovata esperienza, con sole 4 unità abitative. Ulteriori dettagli sulle caratteristiche dell'edificio sono disponibili nel titolo del progetto.

Disposizione intelligente.

L'appartamento A1 si trova al piano terra del nuovo edificio, con una superficie abitabile totale di 81,98 m² e un'altezza del soffitto di 2,80 m².

È composto da un ingresso con bagno di servizio, un open space di 35 m² con cucina, sala da pranzo e soggiorno, mentre nella zona posteriore si trovano due camere da letto (11,12 m²) e un ampio bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 15 m² esposta a sud, con vista mare.

Giardino.

Il pregio di questa proprietà risiede nel suo splendido giardino privato, curato nei minimi dettagli e dotato di piscina di 21 m², zona prendisole e area relax, oltre a un posto auto.



Attrezzature e qualità costruttiva di prim'ordine.

L'immobile viene venduto "chiavi in mano" ed è costruito con materiali di altissima qualità e secondo i più elevati standard:

- Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in soggiorno e nelle camere da letto
- Infissi e pavimenti: serramenti in PVC di alta qualità, porte blindate, pavimenti in ceramica e parquet di prima scelta
- Sanitari: sanitari moderni di rinomati produttori

Parcheggio e proprietà.

L'appartamento include anche un posto auto e un ripostiglio esterno annesso.

L'edificio dispone di un vialetto d'accesso asfaltato e sono già presenti gli allacciamenti per la corrente elettrica, l'acqua comunale, internet e la televisione satellitare.

VANTAGGI PER GLI ACQUIRENTI:

L'immobile è soggetto a IVA, il che significa che l'imposta è inclusa nel prezzo e l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare del 3%!

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per viverci tutto l'anno, una perfetta casa vacanze per famiglie o un investimento altamente redditizio da affittare a scopo turistico su una delle isole più ambite dell'Adriatico.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare questo moderno edificio di nuova costruzione a Vrbnik!

*** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46358

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 81.98 mq



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662861

