



## BIOGRAD NA MORU - appartamento in nuova costruzione



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,372.02

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Biograd na Moru
Publicato:	26/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

### BIOGRAD NA MORU - appartamento in un nuovo edificio

Questo appartamento di 76 m<sup>2</sup> dal design moderno si trova al primo piano di un nuovo edificio a Biograd na Moru, in una posizione privilegiata sopra la strada principale, che offre un rapido accesso alle principali arterie stradali, pur mantenendo tranquillità e privacy. A pochi minuti a piedi dal centro e da tutti i servizi, l'appartamento è ideale per la vita quotidiana o per un soggiorno stagionale al mare.

L'appartamento è caratterizzato da una disposizione funzionale e ben studiata. Si compone di tre camere da letto, due delle quali comunicanti da un bagno, mentre un ulteriore bagno separato offre maggiore comodità per la famiglia o gli ospiti. Tale disposizione garantisce comfort e privacy, facilitando al contempo la vita quotidiana.

Il cuore dell'appartamento è il soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, uno spazio luminoso, arioso ed estremamente funzionale. Qui la vita e la socializzazione si fondono naturalmente, e quattro balconi con una superficie totale di 25 m<sup>2</sup> rappresentano un valore aggiunto: sono ideali per godersi l'aria aperta, sorseggiare il caffè del mattino o rilassarsi ammirando il panorama.

L'appartamento include anche un posto auto all'interno del cortile recintato, che garantisce sicurezza e



comodità, soprattutto nei mesi estivi quando il traffico è intenso. Il nuovo edificio stesso garantisce un design moderno, un isolamento di qualità ed efficienza energetica, rendendo l'appartamento non solo esteticamente gradevole, ma anche funzionale ed economico da utilizzare.

\*\*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46354

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [lejla@dux-nekretnine.hr](mailto:lejla@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 76 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 3

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 662828



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

