



ZADAR, PENISOLA - Immobile di pregio nel cuore della città, un'opportunità imperdibile! Tour virtuale!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 526,896.15

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Zadar
Pubblicato:	26/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Poluotok.

ZADAR, POLUOTOK - Un'opportunità imperdibile nel cuore della città! Tour virtuale!

Investimento esclusivo: appartamento commerciale in via Kalelarga!

Un appartamento/locale completamente ristrutturato e altamente redditizio di 59 m² è in vendita, situato in una posizione unica: via Široka (Kalelarga). Questa proprietà non è un semplice appartamento, ma un'attività commerciale consolidata con un punteggio di 9,8 sulle principali piattaforme di affitto a livello mondiale.

L'immobile si trova in una posizione eccezionale, nel cuore di Zara, a soli 30 metri da Piazza del Popolo, nelle immediate vicinanze di tutti i principali eventi turistici e sociali. Grazie alla completa ristrutturazione, l'appartamento è spazioso, silenzioso e molto confortevole, una combinazione rara in centro città.

Potenziale finanziario e contesto di mercato

L'unicità della posizione, caratterizzata da spazi limitati (a Poluotok non c'è spazio per nuove costruzioni), e la stabile crescita annua a doppia cifra del valore degli immobili nel centro storico di Zara rendono questa proprietà estremamente interessante. Crescita del valore: La penisola sta registrando un costante



aumento del prezzo al metro quadro grazie alla sua trasformazione in una zona turistica d'élite.

Rendimento: La combinazione di una posizione privilegiata e ottime recensioni garantisce un reddito annuo stabile ed elevato, rendendo l'immobile un'opportunità di investimento estremamente interessante.

Dotazioni di alta qualità e tecnologia "Smart"

L'appartamento è pensato per il moderno lavoro da remoto e per il massimo comfort degli ospiti:

Connettività: Internet in fibra ottica (500 Mbit/s), 3 Smart TV + MaxTv.

Sistema Smart Home: Serratura d'ingresso intelligente Wi-Fi, videosorveglianza dell'ingresso e rilevatori di fumo e CO2 Wi-Fi per la massima sicurezza.

Aria condizionata: 2 condizionatori Wi-Fi + 3 termoconvettori a parete in tutte le stanze.

Specifiche tecniche e ristrutturazione

L'immobile è stato oggetto di due fasi di ristrutturazione completa, garantendo zero costi di investimento per il nuovo proprietario:

Ristrutturazione completa (2016): Sostituzione degli impianti elettrici e idraulici. Le pareti e i soffitti sono isolati con lana di roccia (5 cm) e doppi pannelli Knauf per un isolamento acustico e termico superiore. I pavimenti sono rinforzati con nuove travi e pannelli OSB.

Ultima ristrutturazione (2023): Arredamento completamente nuovo, tinteggiatura fresca, nuovi elettrodomestici e apparecchi di ultima generazione.

Infissi: Finestre in PVC di alta qualità con persiane in alluminio e porta d'ingresso in alluminio.

Elenco delle dotazioni incluse nel prezzo:

Cucina: Frigorifero, congelatore, lavastoviglie, piano cottura combinato (gas + elettricità), forno, macchina per il caffè, microonde, tostapane.

Bagno: Lavatrice, asciugatrice, termoconvettore a parete.

Perché investire qui?

Possedere un immobile a Kalelarga è come possedere un immobile a Stradun o sulla Riva di Spalato. Il numero di unità di questo tipo sul mercato è trascurabile e la domanda di alloggi di lusso nel cuore di Zara cresce di stagione in stagione. Acquistando questo appartamento, rileverete un'attività già avviata e con un'ottima reputazione, nonché un immobile il cui valore, grazie alla sua posizione privilegiata, non è soggetto alle normali fluttuazioni di mercato.

Non perdetevi questa straordinaria opportunità e contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento per una visita. Nel frattempo, potete fare un tour virtuale (doppio clic sull'immagine dell'ingresso).

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46137

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	59 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	661197
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

