



## DALMATIA, PISAK – Appartamenti con due camere da letto e terrazza sul tetto



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 528,069.64

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Split-Dalmatia
Città:	Omiš
Pubblicato:	28/03/2026
Descrizione:	
Location:	Splitsko-dalmatinska županija, Omiš, Pisak.

### DALMATIA, PISAK – Appartamenti bilocali con terrazza sul tetto

Immaginate il vostro caffè mattutino sulla vostra terrazza privata con vista sul mare aperto, mentre il profumo del mare e dei pini vi avvolge per tutta la giornata.

All'ultimo piano del nuovo edificio residenziale si trovano due appartamenti identici con una superficie effettiva di 155 m<sup>2</sup> (superficie utile totale 180,25 m<sup>2</sup>).

Ciascuno è organizzato come un'unità funzionale che comprende un soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un ampio ingresso.

Gli appartamenti vengono consegnati in fase di completamento: sono già installati infissi in PVC di alta qualità con doppi vetri isolanti e tapparelle, sono stati posati i pavimenti (parquet e ceramica) e le finiture delle pareti, ed è tutto predisposto per l'installazione di un impianto di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore.

Questo offre ai nuovi proprietari uno spazio perfettamente progettato, che lascia loro la libertà di arredare gli interni secondo i propri gusti e il proprio stile.



La combinazione di spazi esterni è di particolare pregio: una terrazza coperta di quasi 15 m<sup>2</sup> è ideale per il relax, mentre l'imponente terrazza sul tetto di 76,80 m<sup>2</sup>, pavimentata con piastrelle e dotata di una vetrata, offre infinite possibilità di design: da una zona prendisole con barbecue all'allestimento di una cucina estiva o di mobili da giardino, secondo i propri desideri.

Situati nell'autentica cittadina costiera di Pisak, a pochi minuti a piedi dal mare cristallino e dalle calette naturali, questi appartamenti rappresentano un'oasi di pace e privacy. Circondati dal verde e situati su un dolce pendio con una splendida vista sul mare, si trovano al contempo a breve distanza in auto dalla storica città di Omiš, con tutti i suoi servizi, negozi e ristoranti. Questo è un luogo che offre la perfetta combinazione di autentico spirito dalmata, natura incontaminata e comfort moderni.

Ciò che rende speciali questi appartamenti è la rara combinazione di due livelli di spazio esterno – una terrazza al piano terra e un'ampia terrazza sul tetto – con l'utilizzo di piscine condivise, che permette ai proprietari di vivere l'appartamento all'ultimo piano con una vista esclusiva. Sono ideali per la vita familiare o per affitti turistici, offrendo un elevato livello di comfort e un'autentica atmosfera mediterranea.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46466

Dux Šibenik

Mob: +385 91 794 9734

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2027

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90.18 mq
Dimensione del lotto:	593 mq

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1



Numero di piani: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 663892

