



## Vendita esclusiva di una casa bifamiliare a Novi Vinodolski, posizione attraente



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 997,464.88

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Novi Vinodolski
Pubblicato:	28/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

Vendiamo una casa bifamiliare in una posizione estremamente attraente a Novi Vinodolski, a soli 100 metri dalla spiaggia e dal lungomare. La casa si sviluppa su tre piani - piano terra, primo e secondo piano, e comprende un garage, un giardino curato con barbecue e un ampio giardino con possibilità di realizzare una piscina. Tutti e tre i piani offrono una fantastica vista sul mare.

Il piano terra della casa è composto da tre camere da letto (una adibita ad ufficio), due bagni, cucina e soggiorno, e un terrazzo coperto con vista mare. Questa unità è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

È possibile accedere al primo piano tramite scala interna dal piano terra oppure tramite ingresso esterno. Davanti all'ingresso principale c'è una spaziosa terrazza con posti a sedere. Su questo piano ci sono anche tre camere da letto, la più grande delle quali ha un bagno privato e un ripostiglio. Il primo piano comprende inoltre una cucina con sala da pranzo, un ulteriore bagno e un balcone con vista mare, e il riscaldamento è garantito da un condizionatore.

Anche il secondo piano ha una terrazza davanti all'ingresso principale, due camere da letto, bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo e un balcone con una bellissima vista sul mare e sull'isola di Krk. Il riscaldamento è sul condizionatore.



L'ultimo adeguamento risale al 2017, quando il tetto è stato rinnovato con tegole mediterranee. Oltre all'ampio garage ci sono altri 2 posti auto nel cortile. L'edificio dispone di carpenteria ALU di qualità. Il più grande vantaggio di questa proprietà è la sua vicinanza al mare e, allo stesso tempo, una posizione tranquilla e riservata, ideale per la vita familiare.

ID CODE: 6177

Josip Šikić, mag.oec  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 890 4694  
Tel: +385 51 403 771  
E-mail: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	360 mq
Dimensione del lotto:	326 mq

## Room details

Total rooms:	11
--------------	----

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	2

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/XTHX-T4076/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XTHX-T4076/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	541236
-----------	--------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

