



## Novi Vinodolski, Immobile Residenziale e Commerciale nel Centro Città



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 528,069.64

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Novi Vinodolski
Pubblicato:	28/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

In vendita si trova un immobile residenziale e commerciale situato nel cuore di Novi Vinodolski. Questa proprietà offre diverse possibilità per scopi commerciali e residenziali, rappresentando un'opportunità d'investimento attraente.

Lo spazio commerciale si sviluppa su due piani ed è attualmente progettato come pizzeria. Con una superficie totale di 78,24 m<sup>2</sup>, comprende un'area per gli ospiti, due bagni per gli ospiti, una cucina, un ripostiglio, una scala interna e un balcone.

Nel seminterrato dell'edificio, con ingresso indipendente, si trova uno spazio aggiuntivo di 43,45 m<sup>2</sup> che include due ripostigli, un'anticamera e un bagno.

Un ingresso separato conduce a un appartamento con una camera da letto con una superficie di 52,02 m<sup>2</sup>, composto da un soggiorno, una cucina, un bagno e una scala.

ID CODE: 6314

Josip Šikić, mag.oec  
Agent s licencom



Mob: +385 91 890 4694  
Tel: +385 51 403 771  
E-mail: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 173.71 mq  
Floor Number: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XTHX-T4185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T4185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 555323

