



## ZADAR, ZATON - Nuovo edificio con ascensore a 45 metri dalla spiaggia! A4



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 716,466.2

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZARA, ZATON - Nuovo edificio con ascensore a 45 metri dalla spiaggia! A4.

Nella tranquilla e affascinante cittadina di Zaton, a soli 45 metri dalla spiaggia, sorge un nuovo edificio moderno con due ingressi e due ascensori che nasconde dieci appartamenti esclusivi. Ognuno di essi è stato attentamente progettato per offrire il massimo comfort e piacere: gli appartamenti al piano terra sono arricchiti da giardini privati, gli appartamenti ai piani intermedi dispongono di ampie terrazze, mentre gli attici offrono oasi sul tetto con installazioni per cucine estive e jacuzzi, ideali per rilassanti serate al tramonto. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata in ogni stanza, mentre gli attici dispongono inoltre di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. L'appartamento A4 al primo piano, con una superficie netta di 121,5 m<sup>2</sup>, unisce funzionalità ed eleganza. La disposizione comprende due camere da letto, due bagni, un WC aggiuntivo, una cucina e un luminoso soggiorno. Ciò che lo contraddistingue è l'ampia terrazza coperta che collega perfettamente gli spazi interni ed esterni. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto e un ripostiglio, e l'attrezzatura include tapparelle elettriche, porte blindate e videocitofono. Gli acquirenti hanno anche la possibilità di acquistare l'appartamento completamente arredato, il che consente loro di trasferirsi senza ulteriori preoccupazioni. Un vantaggio speciale: l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare poiché il venditore è una persona giuridica. Zaton è nota per le sue lunghe spiagge di ciottoli, il mare cristallino e l'atmosfera tranquilla che unisce la tradizionale atmosfera dalmata ai comfort moderni. Nelle immediate vicinanze si

trova un resort con numerosi servizi - ristoranti, bar, campi sportivi e programmi benessere - che rendono questo luogo ideale sia per le vacanze che per la vita durante tutto l'anno. A soli dieci minuti di auto si trova Zara, una città ricca di storia e cultura, famosa in tutto il mondo per i suoi fori romani, le chiese romaniche, l'Organo Marino e il Saluto al Sole. Se cercate una combinazione di lusso, comfort e stile di vita mediterraneo, contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41858

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2026

### Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 121.5 mq

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 619691



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

