



## OPATIJA, POLJANE - Terreno edificabile in vendita con permesso di costruire e vista panoramica



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,637.14

### Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Poljane.

### OPATIJA, POLJANE - Vendita di terreno edificabile con permesso di costruzione e vista panoramica

Stiamo intermediando la vendita di un bellissimo terreno con permesso di costruzione e utenze già pagate. Il terreno si trova in un'ottima posizione vicino alla strada principale, ma in un tranquillo villaggio con vista panoramica sul mare!

Con il permesso di costruzione, è possibile edificare una villa su tre piani.

La Riviera di Opatija è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città di Opatija è immersa in una natura meravigliosa; ai piedi del monte Učka si trovano località come Poljane e Veprinac, dove sorge questa proprietà. Tali posizioni offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima opportunità di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attratto investitori stranieri. L'agenzia immobiliare Dux offre una selezione di immobili accuratamente scelti a Opatija e nella Riviera di Opatija: ville di lusso, appartamenti esclusivi, case in posizione ideale sul mare, nonché appartamenti e terreni che possono rappresentare un'eccellente opportunità di investimento. La nostra offerta comprende appartamenti in edifici di nuova costruzione con vista panoramica, case indipendenti, ville con piscina e splendidi giardini, e terreni edificabili con



potenziale. I nostri agenti esperti si impegnano a fornire un servizio completo di compravendita in modo professionale, con l'obiettivo di soddisfare i clienti attuali e futuri.

Opatija è la nostra raccomandazione assoluta se apprezzate una posizione eccellente e un buon investimento.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46278

Marco Matešković  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 13 77 003  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1089 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 662150

