



## ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in posizione tranquilla



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 917,548.18

### Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Sveta Nedelja, Šumber.

### ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in posizione tranquilla

In un idilliaco e tranquillo borgo a soli 7 km dal centro di Labin e a 10 km dal mare, si trova questa splendida villa indipendente, che offre completa privacy e la possibilità di godere appieno della natura circostante.

La villa si sviluppa su due piani e copre una superficie abitabile totale di 180 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno con sala da pranzo (60 m<sup>2</sup>) con accesso alla terrazza e alla piscina, una cucina completamente attrezzata e una camera da letto con bagno privato e un ulteriore WC separato. È importante sottolineare che il piano terra e la camera con bagno sono accessibili alle persone con disabilità. Al primo piano si trovano tre comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno: due camere con letto matrimoniale e una con due letti singoli.

La proprietà è arredata con mobili italiani di alta qualità che ne esaltano ulteriormente l'eleganza e il comfort, e per creare un'atmosfera speciale e accogliente è presente una stufa a legna.

La villa sorge su un terreno di 1000 m<sup>2</sup> paesaggistico e recintato, ideale per il riposo e il relax. Nel giardino si trovano un'attraente piscina di 8 x 4 m con scalinata interna, una doccia esterna, un'ampia terrazza con mobili da giardino e barbecue, oltre a un'area giochi per bambini con scivolo e altalena. Per ulteriore divertimento, sono disponibili un trampolino elastico, un tavolo da ping-pong e un calcio balilla. Completano la proprietà una terrazza coperta di 32 m<sup>2</sup> e un balcone di 12 m<sup>2</sup>, perfetti per godersi la



---

tranquillità circostante.

Nel giardino sono disponibili due posti auto, mentre di fronte alla casa si trova ulteriore spazio per parcheggiare diversi veicoli.

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- \* La villa viene venduta completamente arredata
- \* Terreno recintato
- \* Proprietà in regola
- \* Documentazione in regola

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare, una vacanza di lusso o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua posizione privilegiata, alla privacy e alla ricca offerta di servizi.

Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione o per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci in qualsiasi momento.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46465

#### DUX Pula

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-istra.com](mailto:info@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Costruito: 2012

#### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	180 mq
Dimensione del lotto:	970 mq

#### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

#### Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2



## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 663852

