



ISTRIA, LABIN - Moderna nuova costruzione con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 899,857.66

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Publicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, LABIN - Moderna nuova costruzione con piscina

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac.

La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che hanno caratterizzato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte.

Nelle vicinanze della città di Albona è in vendita una moderna costruzione nuova con piscina.

La proprietà rappresenta una fusione tra architettura moderna e ambiente naturale, e la qualità della costruzione e delle attrezzature di questa casa prefabbricata garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine.

Il riscaldamento/raffreddamento della casa è assicurato da condizionatori e da un impianto di riscaldamento a pavimento, inoltre è predisposto l'impianto per i pannelli fotovoltaici.

L'interno della casa affascina con la sua semplicità, le sue attrezzature e l'eccellente organizzazione spaziale.



Si compone di un concept space aperto che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alla terrazza coperta che contiene la cucina estiva. La planimetria è completata da tre camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Il cortile è orticolamente ed ecologicamente decorato e completamente recintato e contiene una piscina riscaldata di 32 mq con solarium e posti auto con stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Questa proprietà in un quartiere tranquillo è un'opportunità perfetta per una vita familiare confortevole e per un investimento in un'attività di noleggio turistico.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46572

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 140 mq

Dimensione del lotto: 1599 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664493

