



BAKAR, CENTRO - terreno edificabile nel cuore di Bakar, 1.300 m2 con vista mare, ideale per la costruzione di un edificio residenziale - appartamenti / casa unifamiliare / villa! UN'OCCASIONE IMPERDIBILE!



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 191,278.56

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja
Città: Bakar
Pubblicato: 30/03/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Bakar, Bakar-dio.

BAKAR, CENTRO - terreno edificabile nel cuore di Bakar, 1.300 m2 con vista mare, ideale per la costruzione di un edificio residenziale - appartamenti / casa unifamiliare / villa! OCCASIONE!

Terreno edificabile nel centro di Bakar, 1.300 m2 con vista mare.

Il terreno edificabile è accessibile tramite strada.

Tutte le utenze sono facilmente raggiungibili.

Ottime infrastrutture.

Questa proprietà dista solo circa 190 metri in linea d'aria dal mare!

Bakar è una città e un porto in Croazia. Situata nella baia di Bakar, fa parte della contea di Primorje-



Gorski Kotar. Si affaccia sulla costa settentrionale del Mar Adriatico e si estende su una superficie di 12.560 ettari, comprendendo nove insediamenti.

Bakar sorge su una collina nella parte nord-occidentale dell'omonima baia ed è circondata da colline che raggiungono i 300 metri sul livello del mare. L'intera area è ricca di sorgenti di acqua potabile ed è ricoperta da alberi a foglie caduche e vegetazione bassa.

Il centro storico (dichiarato monumento culturale nel 1968) è diviso in due parti: la parte alta e più antica, la cosiddetta "Città", in cui si è sviluppato un insediamento circondato da mura, e la parte bassa, costituita dai quartieri di "Zagrad" e "Primorje". Il clima è mediterraneo, quindi l'architettura rispecchia il tipo di costruzione mediterraneo, con numerose strade tortuose, strette, ripide e a gradoni e piccole piazze.

L'autostrada adriatica (M2, E65) passa immediatamente sopra la città e a nord-ovest, a circa 15 km di distanza, si trova la città di Fiume (Rijeka).

Un'ottima opportunità per investitori che operano nel settore della costruzione di edifici residenziali/appartamenti, ma anche per chi desidera costruire una casa vacanze/da affittare con piscina o una casa/villa per famiglie in un ambiente tranquillo e silenzioso.

IMMOBILE IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON GRANDE POTENZIALE!

Certamente una proprietà ideale per la vita familiare, ma anche adatta come investimento turistico.

Siate un passo avanti e cogliete questa rara opportunità!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46564

Patrik Hršćić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune



Finito piedi quadrati: 1300 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664442

