



## ISOLA DI PAG, POVLJANA - Appartamento con due camere da letto e giardino in un nuovo edificio



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 311,302.92

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Licko-Senjska Zupanija
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Poveljana, Poveljana.

ISOLA DI PAG, POVLJANA - Appartamento con due camere da letto e giardino in un edificio di nuova costruzione

L'isola di Pag è una delle isole più soleggiate dell'Adriatico, nota per la sua costa frastagliata, le numerose baie, il ricco patrimonio culturale e la varietà dei paesaggi. La combinazione unica di pietra, mare e clima mediterraneo la rende riconoscibile e attraente, sia per le vacanze in famiglia che per una vita tranquilla tutto l'anno. Grazie ai suoi ottimi collegamenti con la terraferma, tra cui il ponte di Pag e la vicinanza dell'autostrada, Pag è facilmente raggiungibile, ma allo stesso tempo abbastanza appartata da preservare il suo carattere e il suo ritmo.

Nella parte meridionale dell'isola si trova Poveljana, una località sempre più scelta da chi cerca un equilibrio tra privacy e accessibilità. Lontano dalla folla, ma abbastanza vicino a tutti i servizi, Poveljana offre diverse spiagge, negozi, ristoranti e tutto il necessario per un soggiorno piacevole, sia temporaneo che permanente.

Proprio qui, in una villa urbana di nuova costruzione con un totale di quattro unità abitative, è in vendita l'appartamento S1, situato al piano terra. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e un'ampia terrazza con accesso al giardino privato. La superficie abitabile coperta è di 53,32 m<sup>2</sup>, la terrazza ha una superficie totale di 42,68 m<sup>2</sup> (coperta e



scoperta), mentre il giardino si estende per circa 97 m<sup>2</sup>. La superficie calcolata dell'appartamento, con i coefficienti inclusi, è di 82,90 m<sup>2</sup>. Un posto auto è incluso nel prezzo.

L'edificio è stato progettato secondo i moderni standard costruttivi: riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, infissi in PVC di alta qualità e impianto di aria condizionata sono già installati. La classe energetica prevista è A e il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025. La posizione tranquilla, il numero ridotto di appartamenti nell'edificio e il giardino privato rendono questo immobile particolarmente prezioso, sia per uso personale che per investimento.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattateci con fiducia: saremo lieti di aiutarvi a realizzare i vostri sogni!

\*\*\*

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46546

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [natasa@dux-nekretnine.hr](mailto:natasa@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto: 2

Finito piedi quadrati: 82.9 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 664321

