



ISOLA DI PAG, POVLJANA – Appartamento con due camere da letto e ampia terrazza in un edificio modernamente attrezzato



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 250,995.02

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Licko-Senjska Zupanija
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Poveljana, Poveljana.

ISOLA DI PAG, POVLJANA - Appartamento con due camere da letto e ampia terrazza in un edificio modernamente arredato

L'isola di Pag si distingue come una delle destinazioni più attraenti dell'Adriatico grazie alla sua bellezza naturale, alla costa autentica e al piacevole clima mediterraneo. Nota per le sue spiagge e i siti storici, Pag è una scelta sempre più popolare sia per le vacanze estive che per la residenza permanente. Il collegamento con la terraferma tramite il ponte di Pag e l'autostrada ne facilita ulteriormente l'accesso, mantenendo al contempo la sua atmosfera distintiva e tranquilla.

Nel cuore di questa parte dell'isola, nella città di Poveljana, si trova un nuovo edificio residenziale con quattro appartamenti, al primo piano del quale è disponibile questo appartamento con due camere da letto. L'appartamento comprende due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su una terrazza coperta di 16,43 m², lo spazio perfetto per godersi le miti serate adriatiche. La superficie netta abitabile dell'appartamento è di 53,32 m², mentre la superficie totale con coefficienti è di 66,84 m². L'appartamento è dotato di un posto auto.

L'edificio è costruito secondo i più alti standard, con moderni sistemi di riscaldamento a pavimento,



tapparelle elettriche, infissi in PVC di alta qualità e aria condizionata. La classe energetica A prevista garantisce risparmio energetico e un ambiente abitativo confortevole durante tutto l'anno. La posizione a Povljana offre accesso a tutti i servizi principali, garantendo allo stesso tempo tranquillità e privacy.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, sono a vostra disposizione e sarò lieto di aiutarvi a trovare la casa o l'investimento ideale.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46544

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 2

Finito piedi quadrati: 66.84 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25504/?utm_campaign



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664316

