



## ISOLA DI PAG, POVLJANA – Spazioso appartamento a due piani con giardino in un nuovo edificio



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 403,379.49

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Licko-Senjska Zupanija
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Povljana, Povljana.

ISOLA DI PAGO, POVLJANA – Ampio appartamento duplex con giardino in un edificio di nuova costruzione

L'isola di Pago è nota per la sua particolare combinazione di natura incontaminata, fascino mediterraneo e clima piacevole, che la rende una destinazione ambita sia per una vacanza tranquilla che per una residenza permanente. Povljana, situata sul versante meridionale dell'isola, offre una combinazione di privacy e accessibilità a tutti i servizi necessari, dalle spiagge ai ristoranti, dai negozi alle attività sportive.

All'interno di un nuovo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti, è in vendita un appartamento duplex di 75,85 m<sup>2</sup> di superficie interna. L'appartamento dispone di tre camere da letto, una zona giorno e un bagno al primo piano, mentre al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti e una pratica lavanderia. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza e a un giardino privato, che insieme offrono circa 134 m<sup>2</sup> di spazio esterno combinato, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto.

La superficie totale calcolata dell'appartamento, comprese le terrazze e il giardino con i relativi coefficienti, è di 107,42 m<sup>2</sup>. Un doppio posto auto completa questa interessante offerta.

L'edificio è progettato secondo i più elevati standard costruttivi: riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, infissi in PVC di alta qualità e aria condizionata. La classe energetica A garantisce bassi



---

consumi e un ambiente abitativo confortevole durante tutto l'anno.

Questo appartamento su due piani con giardino rappresenta una rara opportunità per chi cerca una casa spaziosa e funzionale in un ambiente tranquillo, ma con facile accesso a tutti i servizi dell'isola.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di aiutarvi a realizzare i vostri progetti.

\*\*\*

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46542

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [natasa@dux-nekretnine.hr](mailto:natasa@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto: 3

Finito piedi quadrati: 107.42 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25505/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/IOUL-T25505/?utm_camp)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

664312

