



ISOLA DI PAG, POVLJANA – Attico di lusso con vista panoramica in un nuovo edificio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 446,000.58

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Licko-Senjska Zupanija
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Povljana, Povljana.

ISOLA DI PAGO, POVLJANA - Attico di lusso con vista panoramica in un nuovo edificio

L'isola di Pago è rinomata per essere un luogo che coniuga una natura unica, un ricco patrimonio culturale e un'eccellente qualità della vita. Situata sul versante meridionale dell'isola, la tranquilla cittadina di Povljana offre il perfetto equilibrio tra la disponibilità di tutti i comfort e la privacy ricercata da chi apprezza la qualità della vita o una vacanza di alto livello.

In cima a un moderno edificio con quattro appartamenti si trova questo attico di lusso, che si estende su 92,90 m² di superficie interna e offre una vista straordinaria sul mare e sui paesaggi circostanti. L'appartamento dispone di tre camere da letto, un soggiorno, due bagni separati e una lavanderia, offrendo funzionalità e comfort per tutta la famiglia o per gli ospiti. L'ampia terrazza di 32,63 m² è lo spazio ideale per godersi lunghe serate estive e un caffè mattutino con vista panoramica.

La superficie totale calcolata, inclusa la terrazza con i relativi coefficienti, è di 118,77 m². Due posti auto sono inclusi nel prezzo, il che contribuisce ulteriormente al comfort e alla praticità dell'abitazione.

L'edificio è dotato di impianti moderni: riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, infissi in PVC di alta qualità e aria condizionata garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno. La classe energetica A conferma l'elevata efficienza energetica.



Questo attico rappresenta una rara opportunità per chi desidera una combinazione di lusso, comfort e bellezza naturale su una delle isole più belle dell'Adriatico.

Per ulteriori informazioni o per una visita, non esitate a contattarci. Sarà un piacere aiutarvi a realizzare i vostri desideri.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46540

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	118.77 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25506/?utm_campaign



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664311

