



## ISTRIA, VR SAR - Una villa di classe mondiale in una posizione appartata con accesso diretto alla costa!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 17,602,321.38

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Vrsar
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Vrsar, Vrsar.

ISTRIA, VR SAR - Una villa di classe mondiale in una posizione appartata con accesso diretto alla costa!

Siamo onorati di presentarvi una delle proprietà più lussuose della regione istriana!

Situata nelle immediate vicinanze della città di Vrsar, in una posizione estremamente riservata e spettacolare.

La villa sorge su una scogliera, che le conferisce una vista completamente aperta sul mare e sulla natura, dando la sensazione di galleggiare sull'Adriatico!

Il piano terra della villa è concepito come un open space che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo.

Ampie vetrate aprono lo spazio verso le terrazze e l'area esterna, annullando il confine tra interno ed esterno.

Al piano superiore si trovano le cinque camere da letto, ognuna con bagno privato, che garantiscono la massima privacy agli ospiti, ideale per famiglie o gruppi.

Le camere sono arredate con lusso, con abbondante luce naturale e vista mare da quasi ogni angolo della villa.



La villa offre dotazioni di altissimo livello e numerosi comfort, tra cui:

ZONA SPA: piscina interna, jacuzzi, sauna e palestra con attrezzature multifunzionali.

#### AREA ESTERNA:

- \* Ampia piscina a sfioro riscaldata
- \* Terrazza solarium con lettini
- \* Ampie terrazze con vista mare
- \* Cucina esterna + barbecue
- \* Zona pranzo esterna per 10 persone
- \* Giardino privato e cortile recintato

#### IMPIANTO TECNICO E ATTREZZATURE:

1. Aria condizionata in ogni stanza
2. Riscaldamento a pavimento + impianto solare
3. Sistema di allarme e videosorveglianza

Per qualsiasi altra informazione, non esitate a contattarci!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46524

Ivana Škoro  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 388 1059  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivana@dux-istra.com](mailto:ivana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

#### **Comune**

Camere da letto:	5
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	680 mq
Dimensione del lotto:	3780 mq

#### **Room details**

Total rooms:	6
--------------	---



## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 664231

