



ISTRIA, VIŽINADA - Terreno adibito a uso misto edilizio e agricolo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 188,931.58

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Vižinada, Vižinada.

ISTRIA, VIŽINADA - Terreno agricolo e edificabile

La pittoresca Vižinada, comune con oltre 1000 anni di storia, si trova nel nord-ovest dell'Istria, su una collina ai margini della valle del fiume Mirna, a 257 metri sul livello del mare, e conta 27 insediamenti sotto la sua giurisdizione. Vižinada è un luogo di indescrivibile pace, ma anche di vita, energia, edonismo e gastronomia, con un panorama così imponente da essere fonte di eterna ispirazione, la cui bellezza è testimoniata dal fatto che è stata spesso scelta come sfondo per celebri film internazionali.

Il comune di Vižinada, che vanta uno dei panorami più belli dell'Istria, è anche considerato una delle regioni vitivinicole più importanti della Repubblica di Croazia, con oltre un milione di viti che, grazie alla qualità del terreno, producono vini pluripremiati a livello internazionale, dai profumi e sapori unici. Questo incantevole comune, ormai sinonimo di gastronomia, rinomati produttori di vino e frantoi, affascina con il suo ricco passato, il patrimonio culturale e la perfetta convivenza tra uomo e natura. Vižinada e i suoi abitanti coniugano armoniosamente un passato glorioso e una natura magnifica con le esigenze della vita moderna.

Non lontano dalla pittoresca Vižinada, è in vendita un terreno agricolo e un edificio.

La posizione offre un'autentica esperienza di piccolo borgo istriano: intimità, tranquillità, un rifugio dalla frenesia quotidiana e silenzio, pur essendo vicina alle dinamiche città istriane con una vasta gamma di servizi.



L'ampio terreno è composto da due lotti catastali che insieme formano un insieme unico e armonioso. Entrambi i lotti catastali hanno una regolare forma rettangolare, il terreno è pianeggiante e in leggera pendenza, e le infrastrutture di elettricità, acqua e telecomunicazioni sono situate nelle immediate vicinanze.

Secondo la documentazione urbanistica, il lotto catastale di 693 m² si trova in una zona non edificata e regolamentata dell'area edificabile del comune, destinata a uso residenziale, mentre il lotto catastale di 915 m² è destinato a uso agricolo.

Grazie alla sua microposizione, configurazione e regolarità della proprietà, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una casa vacanze.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46508

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1608 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664203



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

