



CRIKVNICA, ŠMRIKA - Villa di lusso con piscina e splendida vista sul mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,290,836.9

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kraljevica
Pubblicato:	30/03/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Šmrika.

CRIKVNICA, ŠMRIKA - Villa di lusso con piscina e splendida vista mare

Stiamo gestendo la vendita di una splendida villa situata nella tranquilla cittadina di Šmrika, in una posizione eccezionale che offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza alla città e a tutti i principali servizi.

La villa è progettata con cura e funzionale su tre piani:

Al piano terra si trovano una camera da letto con bagno privato, una spaziosa cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space, da cui si accede a una terrazza coperta con un'incantevole vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole, e un ulteriore bagno di servizio separato.

Al primo piano si trovano due confortevoli camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso alla terrazza, luogo ideale per rilassarsi con il caffè del mattino ammirando la vista sul mare e sull'isola di Krk.

Nel seminterrato si trova un'area dedicata al relax e all'intrattenimento: una sala giochi, una zona fitness e un'area benessere con sauna, vasca idromassaggio e doccia.



Gli interni della villa sono arredati con particolare attenzione all'estetica e alla funzionalità, utilizzando materiali di alta qualità, e ogni dettaglio contribuisce a un soggiorno piacevole e lussuoso.

Il cortile è impreziosito da lastre e muri in pietra ed è dominato da un'ampia piscina divisa in due zone: una poco profonda per bambini e una più profonda con idromassaggio.

Un valore aggiunto è rappresentato dal parco giochi per bambini sul retro della casa e dai tre posti auto antistanti l'edificio.

Questa villa moderna, inondata di luce naturale, si trova in una posizione unica con vista panoramica e rappresenta un'opportunità ideale per una vita di lusso o un investimento per affitti turistici.

Consigliata dall'agenzia!

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattare l'agenzia.

Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45870

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	250 mq
Dimensione del lotto:	740 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	3



Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 658881

