



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 526,632.46

### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Andalusia  
Città: Chiclana de la Frontera  
Pubblicato: 04/04/2026  
Descrizione:

Descubre este encantador chalet a tan solo 450 metros del mar, situado en una de las áreas residenciales más codiciadas de Chiclana. La Costa de Sancti Petri destaca por su tranquilidad y sus amplias zonas verdes, ofreciendo un entorno natural inigualable entre las playas conocidas como la Playa de Sancti Petri y la famosa playa La Barrosa. Disfruta desde tu hogar vistas impresionantes al mar y atardeceres inolvidables con el Castillo de Sancti Petri como telón de fondo. A pocos pasos encontrarás el Centro Deportivo Urbano con gimnasio e instalaciones deportivas variadas; además del Puerto Deportivo cercano donde podrás disfrutar actividades recreativas y opciones gastronómicas diversas. Este exclusivo chalet cuenta con una amplia parcela ajardinada donde se erige la vivienda principal rodeada por espacios diseñados para relajarse o recibir visitas: garaje privado espacioso, luminoso salón-comedor equipado con chimenea ideal para reuniones familiares; tres dormitorios confortables incluyendo uno principal tipo suite perfecto para desconectar tras un largo día bajo el sol andaluz. Completo patio trasero pavimentado elegantemente que invita a pasar tiempo al aire libre junto a amigos o familia mientras disfrutas momentos memorables durante los meses estivales.~~impuestos y gastos de la compraventa~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://.../organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.

Costruito: 1995

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 122 mq  
Dimensione del lotto: 392 mq

## **Building details**

Number of Garages: 1

## **Rental details**

Furnished: Sì

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XSBL-T357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: cam4948-1790

