



À saisir :Droit au bail Local commercial de 150 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 42,245.57

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Morlaix
Cap: 29600
Pubblicato: 31/03/2026

Descrizione:

Situé au centre-ville de Morlaix, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium dans une zone dynamique, prisée autant par les habitants que par les visiteurs. Sa forte attractivité touristique et son flux constant de passage en font un lieu idéal pour développer votre activité. Avec 80 m² de surface de vente, vous profitez d'un espace lumineux et facilement aménageable, parfait pour mettre en valeur vos produits et attirer la clientèle. À cela s'ajoutent 70 m² de réserve, pratiques pour stocker marchandises et fournitures en toute sérénité. Visibilité, accessibilité et potentiel commercial exceptionnel : ce local offre toutes les qualités recherchées pour une implantation réussie. les murs ne sont pas à vendre, seul le droit au bail est à céder. Une opportunité rare à saisir pour développer votre commerce au cœur de Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 150 mq



Lease terms

Deposit: EUR 810
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T691619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566226

