



Restaurant prêt à exploiter à Théoule-sur-Mer



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 205,008.37

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Theoule-sur-Mer
Cap: 06590
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

À Théoule-sur-Mer, ce restaurant de 50 m² offre une base claire pour une reprise rapide.

L'établissement dispose de 28 places intérieures et de 22 places en terrasse, avec une configuration pensée pour une exploitation immédiate.

La cuisine bénéficie d'une extraction en toiture permettant tous types de cuisson.

Le bail commercial est un nouveau 3/6/9, avec toutes les activités de bouche autorisées.
Le loyer est de 1 500 € HT par mois, auxquels s'ajoutent 300 € de charges et taxe foncière.

Aucun travaux de gros œuvre n'est à prévoir.
Le local permet une exploitation sans investissement matériel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 177 100 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 500 € HT + 0 € TVA, soit 164 500 € TTC

Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 50 mq
HOA dues per month: EUR 300



Lease terms

Deposit: EUR 3,000
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T639101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468720

