



320 m² Roquebrune : 500k€ de CA historique



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 314,494.81

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Roquebrune-sur-Argens
Cap: 83520
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Déployez votre prochaine enseigne sur cet emplacement de 320 m² en parfait état technique.

Indicateurs clés pour votre Business Plan :
• Flux véhicules ininterrompu : visibilité façade immédiate.
• Configuration : surface de vente optimisée, cuisine équipée, extraction conforme.
• Historique : CA précédent supérieur à 500 000 €.
• Agilité : aucun contrat de travail ni crédit bail à reprendre.
• Stationnement : parking gros porteur intégré.

Conditions financières :
• Loyer annuel : 61 410 € HT.
• Charges : 2 500 € / mois.
• Usage terrasse : 46 111 € / an.
• Bail 3/6/9 en cours, destination tous commerces et restauration.

Dossier complet après échange.
Étude de solvabilité requise avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 268 000 € HT + 3 216 € TVA, soit 271 216 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 920 € HT + 0 € TVA, soit 251 920 € TTC

Honoraires d'agence : 16 080 € HT + 3 216 € TVA, soit 19 296 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 320 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T651400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492985

