



Cession de droit au bail



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 187,748.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Aix-en-Provence
Cap:	13090
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Cession de droit au bail - dans un quartier très commerçant.
EMPLACEMENT STRATEGIQUE sur une place facile d'accès en voiture et stationnement gratuit et tournant dans un quartier passant et quasi-incontournable d'Aix-en-Provence.
Ce local est en bon état et est encore exploité. Il présente une surface d'environ 31 m² et profite d'axes routiers massivement fréquentés, de plusieurs services, cabinets, bureaux, restaurants et notamment des commerces de bouche : boulangeries, charcuteries et distributeur de vins et spiritueux.
Nombreux commerces possibles (cordonnerie, pressing, bijouterie, épicerie, glacier...)
Loyer annuel HT : 14 850 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 162 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati:	31 mq
HOA dues per month:	EUR 8



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Deposit: EUR 2,116

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496461

