



## Droit au bail Restaurant Pizzeria – Saint-Raphaël centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 80,970.68

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Saint-Raphaël
Cap:	83700
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

À vendre, droit au bail d'un local situé en centre-ville de Saint-Raphaël, sur un axe passant, à proximité immédiate de la gare SNCF, de la gare routière et à quelques centaines de mètres du front de mer. <br /><br />Le local est cédé avec un outil complet : mobilier, cuisine entièrement équipée, four à pizza, réserves et cave en sous-sol. <br /><br />Il était exploité en pizzeria/restaurant italien bien connu sur la commune. <br /><br />Bail aux conditions avantageuses:<br /><br />- Loyer mensuel HT : 711 €<br /><br />- Charges locatives : 0 €<br /><br />- Dépôt de garantie : 0 €<br /><br />- Taxe foncière à la charge du propriétaire <br /><br />- Surface : 42 m<sup>2</sup><br /><br />- Stationnement : facile à proximité<br /><br />Prix du droit au bail : 69 000 € HT, honoraires HT inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 1 250 € TVA, soit 70 250 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 750 € HT + 0 € TVA, soit 62 750 € TTC

Honoraires d'agence : 6 250 € HT + 1 250 € TVA, soit 7 500 € TTC (11.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati:	50 mq
------------------------	-------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1495630

