



LOCAL COMMERCIAL - grande vetrine & axe passant



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 1,525.53

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Cholet
Cap: 49300
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Surface : 87 m² dont 15 m² à l'étage + patio arrière d'environ 21 m².
Vous allez aimer : Grande hauteur sous plafond
Vitrine toute hauteur
Luminosité naturelle optimale
Local en excellent état
Patio privatif pour pause ou stockage extérieur
Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à deux pas d'un grand parking, ce local est un véritable levier pour développer votre activité.
Exemples d'activités adaptées : opticien, vente/réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim...
Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).
Disponibilité : fin décembre / début janvier.
Une visite s'impose pour mesurer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Costruito: 1997

Comune

Finito piedi quadrati: 87 mq
Dimensione del lotto: 93 mq

Room details



Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 1,200

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511980

