



## Metro PASTEUR 75015 Environnement dynamique et attractif



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 156,039.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75015
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Paris XV – Métro Pasteur L'agence SAFTI Carolina MALLET vous propose la cession de droit au bail d'une boutique de 80 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé, idéalement située boulevard Pasteur, à 5 minutes à pied du métro Pasteur. Le local comprend un espace de vente, deux bureaux, une kitchenette, un WC avec lave-mains, ainsi qu'un sous-sol polyvalent pouvant servir d'espace d'exposition ou de stockage. Deux accès indépendants constituent un atout rare, offrant la possibilité d'utiliser l'arrière-boutique comme studio pour le locataire (sous réserve d'autorisations). Environnement dynamique, proche commerces, hôtels et écoles.<br />Activités autorisées : commerces, services, professions libérales (hors restauration avec cuisson). Loyer attractif de moins de 1650 € par mois, avec 130 € de charges. Ce bien vous charmera par son fort potentiel et sa grande flexibilité. Une opportunité rare à saisir ! Plus d'information : 0625982173 Carolina MALLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 500 € HT + 2 670 € TVA, soit 136 170 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 150 € HT + 0 € TVA, soit 120 150 € TTC

Honoraires d'agence : 13 350 € HT + 2 670 € TVA, soit 16 020 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune



Finito piedi quadrati: 80 mq  
HOA dues per month: EUR 130

### **Lease terms**

Deposit: EUR 5,065  
Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1436954

