



## Location local professionnel 42 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 679.32

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Saint-Raphaël  
Cap: 83700  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2  
professionnel de 42 m<sup>2</sup> au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.  
Caractéristiques : Surface : 42 m<sup>2</sup> - Bureau : 10m<sup>2</sup> - Espace libre + kitchenette : 17m<sup>2</sup> - Toilette : 5,50m<sup>2</sup>  
Environnement calme, immeuble récent et entretenu  
Accessibilité & stationnement :  
Bâtiment exclusivement professionnel - Grand parking public à proximité - Place de parking privative incluse  
Conditions financières : Loyer HT HC : 500 € - Charges : 76 € (communes et eau froide) - Loyer HT CC : 576 € - TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité - Bail commercial ou professionnel possible - Dépôt de garantie : 500 € (Taxe foncière non inclus)  
Atouts : - Emplacement reconnu - Accessibilité et stationnement facilités - Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 600 €, à la charge du preneur  
Costruito: 2012

### Comune

Finito piedi quadrati: 42 mq



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552344

