



## Local Professionnel NEUF



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 1,473.43

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Saint-Hilaire-de-Chaleons
Cap:	44680
Publicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Bâtiment N°2  
Construction en béton cellulaire et parpaings  
Espace pour bureaux, espace cuisine, sanitaires  
+ Mezzanine de 55m<sup>2</sup>  
Fenêtres PVC double-vitrage  
Portail sectionnel électrique 4 x 4.5m de haut  
Dalle en béton armé surfacée  
Parcelle avec 5 stationnements sur parking en pavés drainants  
Possibilité de création d'un plancher jusqu'à 114m<sup>2</sup> au total (en supplément)  
Compteur eau et électrique indépendants  
Jardin de 150m<sup>2</sup> environ  
Panneaux photovoltaïques en bail emphytéotique d'une durée de 20 ans d'environ 600€/an  
Les charges seront à revaloriser d'après la consommation réelle.  
Vente avec frais de notaire réduits  
Possibilité d'acheter cette cellule, autre annonce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1500 €, à la charge du preneur

Costruito: 2026

### Comune

Finito piedi quadrati:	255 mq
Dimensione del lotto:	500 mq

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Deposit: EUR 1,250

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626856

