



## LOCAL COMMERCIAL IDEALEMENT SITUE A LOUER



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |              |
|----------------|--------------|
| Proprietà per: | Affitto      |
| Prezzo:        | USD 1,173.49 |

### Posizione

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Nazione:                     | France           |
| Stato / Regione / Provincia: | Pays de la Loire |
| Città:                       | La Roche-sur-Yon |
| Cap:                         | 85000            |
| Publicato:                   | 03/04/2026       |

### Descrizione:

Emplacement stratégique sur axe passant, à proximité immédiate du centre-ville et de ses pôles d'attractivité.<br /><br />Local commercial disponible immédiatement, idéal pour développer votre activité.<br /><br />Les atouts :<br />Belle visibilité avec vitrine d'environ 4 m<br />Stationnement facile : 4 arrêts-minute en façade + places à proximité<br />Local aux normes, vides et libres immédiatement <br />Tous commerces autorisés (hors restauration et activités à nuisances)<br /><br />Dossier professionnel sur demande (confidentialité requise).<br /><br />Intéressé ? Contactez-moi rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

|            |      |
|------------|------|
| Costruito: | 1950 |
|------------|------|

### Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Finito piedi quadrati: | 65 mq |
|------------------------|-------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|



## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,000  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1633782

