



## CENTRE ANDERNOS LES BAINS STUDIO



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 614.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Andernos-les-Bains
Cap:	33510
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

A LOUER A L'ANNEE, <br /><br />Situé à Andernos-les-Bains (33510), ce studio de 18 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville. Réputée pour son ambiance conviviale et ses commodités accessibles à pied, <br /><br />Ce studio, situé au 1<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1970, se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une pièce à vivre lumineuse offrant un espace de vie agréable, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette. Avec un local à vélo dans la copropriété. Pas de balcon ni place de parking

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 525 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 35 €

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires à la charge du locataire : 149,46 €

Honoraires d'agence : 149.46 €, à la charge du locataire

Costruito: 1970

### Comune

Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 19 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 196

### Lease terms

Deposit: EUR 490  
Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618687

