



## Location local professionnel 124 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 3,673.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Saint-Raphaël
Cap:	83700
Publicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2  
À louer, local professionnel de 124 m<sup>2</sup> au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.  
Caractéristiques :  
- Surface : 124 m<sup>2</sup>  
- 6 bureaux  
- Espace libre + kitchenette : 17m<sup>2</sup>  
- Toilette : 5,50m<sup>2</sup>  
- Environnement calme, immeuble récent et entretenu  
- Accessibilité & stationnement :  
- Bâtiment exclusivement professionnel  
- Grand parking public à proximité  
- Place de parking privative incluse  
- Conditions financières :  
- Loyer mensuel HT HC : 3000 €  
- Charges mensuelles : 130 € (communes et eau froide)  
- Loyer HT CC : 3130€  
- TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité  
- Bail commercial ou professionnel possible  
- Dépôt de garantie : 3000 €  
- Taxe foncière a la charge du locataire : 1645 €  
- Atouts :  
- Emplacement reconnu  
- Accessibilité et stationnement facilités  
- Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

Costruito: 2010



## Comune

Finito piedi quadrati: 124 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574665

