



## MAISON 136M2-4 CHAMBRES-TERRAIN 634M2-LUDON MÉDOC



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 498,732.44

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Ludon-Medoc  
Cap: 33290  
Pubblicato: 30/03/2026

### Descrizione:

Maison construite en 2013, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables lumineux et bien agencés. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, complétée par un cellier et une buanderie. Côté nuit, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing. À l'extérieur, terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup> et place de parking intérieure. Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 136 mq  
Dimensione del lotto: 630 mq

### Room details



Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613021

